

**АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ПЕРМСКОГО КРАЯ
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

12.05.2026

№ 1191

**Об установлении публичного
сервитута на часть земельного
участка**

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Урал» (ИНН 6671163413, ОГРН 1056604000970) (далее - ПАО «Россети Урал») от 22.04.2026 № 4411:

1. Установить в интересах ПАО «Россети Урал» публичный сервитут площадью 2124 кв.м на часть земельного участка:

- в кадастровом квартале 59:32:3290001 (2124 кв.м).

Цель: подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения «Строительство ТП 10/0,4 кВ, ВЛ 10 кВ, ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения малоэтажной жилой застройки по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ, поселок Красный Восход (4500106368)».

Срок: 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельного участка, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанного в п. 1 настоящего распоряжения земельного участка в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 3 (три) месяца.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования

территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

Установить плату за весь срок действия публичного сервитута в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, в размере **2 899,77** рублей согласно приложению № 3 к настоящему распоряжению.

Плата за публичный сервитут вносится ПАО «Россети Урал» единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего распоряжения.

Внесенная плата не подлежит возврату в случае досрочного прекращения публичного сервитута.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в ПАО «Россети Урал»;

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.permokrug.ru).

7. ПАО «Россети Урал» привести земельные участки в состояние пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием в срок не позднее 3 (трех) месяцев после завершения строительства или эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

8. Настоящее распоряжение вступает в силу с момента опубликования.

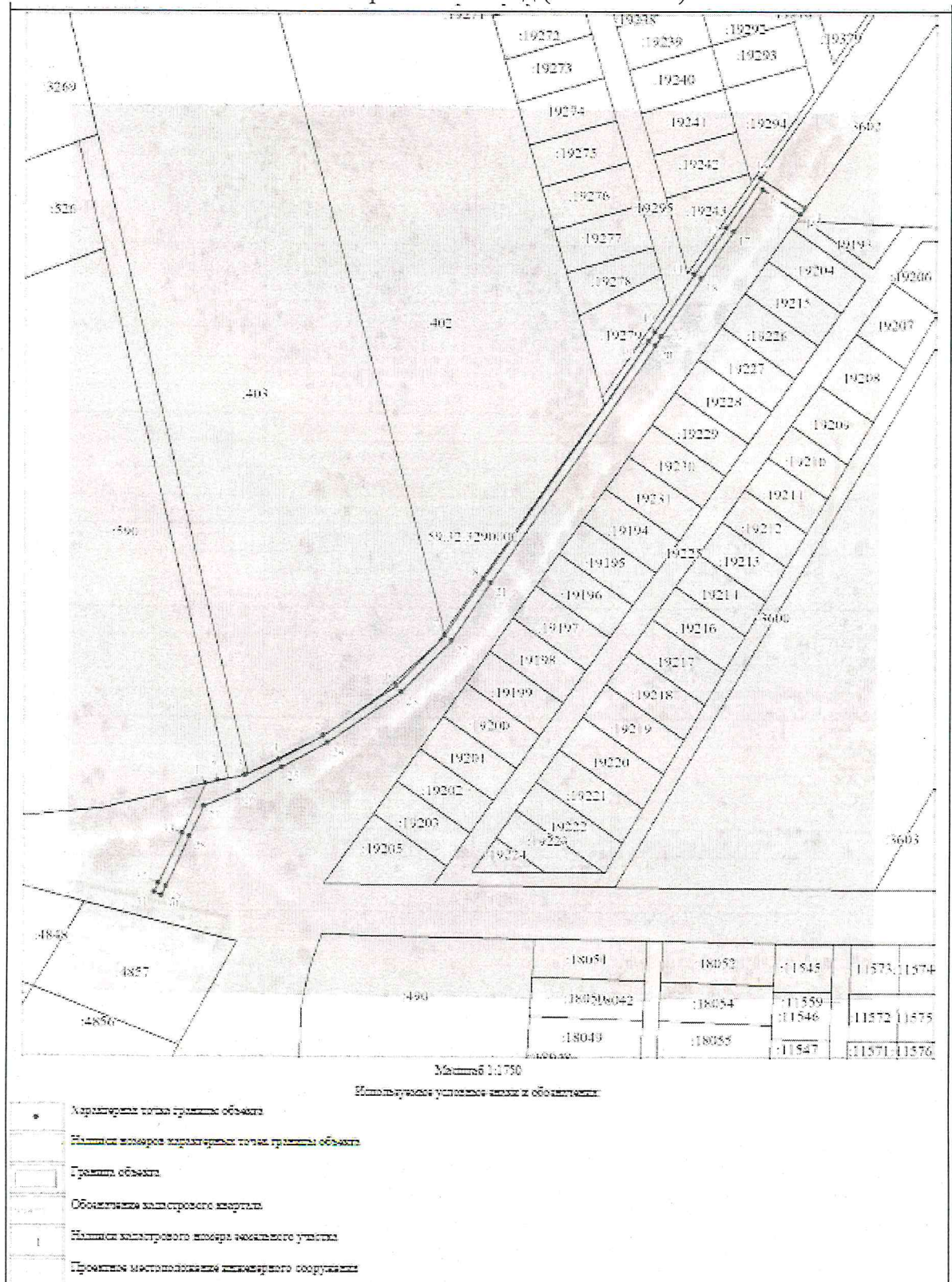
9. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

Председатель комитета

Е.А. Демидова



СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА
«Строительство ТП 10/0,4 кВ, ВЛ 10 кВ, ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения
малоэтажной жилой застройки по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ,
поселок Красный Восход (4500106368)»



ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

1. Система координат МСК-89, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мс), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	511270.84	2200766.12	Аналитический метод	0.1	-
2	511272.36	2200772.41	Аналитический метод	0.1	-
3	511273.02	2200785.74	Аналитический метод	0.1	-
4	511282.73	2200802.54	Аналитический метод	0.1	-
5	511294.73	2200824.66	Аналитический метод	0.1	-
6	511319.85	2200861.04	Аналитический метод	0.1	-
7	511344.90	2200885.45	Аналитический метод	0.1	-
8	511373.78	2200904.96	Аналитический метод	0.1	-
9	511493.34	2200986.96	Аналитический метод	0.1	-
10	511497.48	2200989.76	Аналитический метод	0.1	-
11	511526.56	2201009.61	Аналитический метод	0.1	-
12	511549.81	2201025.73	Аналитический метод	0.1	-
13	511574.50	2201042.67	Аналитический метод	0.1	-
14	511559.79	2201064.83	Аналитический метод	0.1	-
15	511556.43	2201062.62	Аналитический метод	0.1	-
16	511568.98	2201043.77	Аналитический метод	0.1	-
17	511547.57	2201029.04	Аналитический метод	0.1	-
18	511524.32	2201012.93	Аналитический метод	0.1	-
19	511495.24	2200993.07	Аналитический метод	0.1	-
20	511491.10	2200990.27	Аналитический метод	0.1	-
21	511371.54	2200908.27	Аналитический метод	0.1	-
22	511342.36	2200888.57	Аналитический метод	0.1	-
23	511316.75	2200863.60	Аналитический метод	0.1	-
24	511291.38	2200836.85	Аналитический метод	0.1	-
25	511279.08	2200804.23	Аналитический метод	0.1	-
26	511266.93	2200782.82	Аналитический метод	0.1	-
27	511259.30	2200765.16	Аналитический метод	0.1	-
28	511244.18	2200738.12	Аналитический метод	0.1	-
29	511219.27	2200746.51	Аналитический метод	0.1	-
30	511214.71	2200744.41	Аналитический метод	0.1	-
31	511216.39	2200740.78	Аналитический метод	0.1	-
32	511230.95	2200742.88	Аналитический метод	0.1	-
33	511245.87	2200754.50	Аналитический метод	0.1	-
1	511270.84	2200766.12	Аналитический метод	0.1	-

**Расчет платы
за публичный сервитут**

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельного участка в кадастровом квартале **59:32:3290001:**

- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 2124 кв.м.
- Удельный показатель кадастровой стоимости – 278,62 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 года
- Размер платы за сервитут: $2124 * 278,62 * 49 * 0,01\% = 2\,899,77$ руб.
- 0,1% от кадастровой стоимости: $2124 * 278,62 * 0,1\% = 591,79$ руб.
- **Итого размер платы за сервитут составляет: 2 899,77 руб.**

Размер платы за весь срок сервитута – 2 899,77 рублей (Две тысячи восемьсот девяносто девять рублей 77 копеек), без учета НДС. НДС уплачивается налоговым агентом.

**Платежные реквизиты
для внесения платы за публичный сервитут**

ИНН 5948066481

КПП 594801001

Наименование получателя Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа Пермского края, л/с 04563Q40470)

Казначейский счет 031006430000000015600

Единый казначейский счет 401028101453700000048

Банк: ОКЦ № 3 УГУ БАНКА РОССИИ// УФК по Пермскому краю г. Пермь

БИК 015773997

ОКТМО 57546000

назначение платежа плата за публичный сервитут распоряжение от 12.05.2026 № 1191

КБК 542 1 11 05 410 14 0000 120